

Département de la HAUTE-SAVOIE
Arrondissement de THONON-LES-BAINS
Canton d'EVIAN-LES-BAINS
Commune de LA CHAPELLE D'ABONDANCE



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE LA CHAPELLE D'ABONDANCE SEANCE DU 26 JANVIER 2026

L'an deux mille vingt-six, le vingt-six janvier, le CONSEIL MUNICIPAL de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur Gérald DAVID-CRUZ, Maire

Date de convocation du conseil municipal : le 20 janvier 2026

Nombre de conseillers :

En exercice : 13

Ayant donné pouvoir : 1

Présents : 7

Votants : 8

Pour : 8

Contre : 0

Abstention : 0

Etaient présents : M. DAVID-CRUZ Gérald, M. VUILLOUD Gilbert, M. BOVARD Jean-Marie, M. CRUZ-MERMY Valéry, M. CATTANEO Thierry, M. GRILLET-AUBERT Jacques, M. GUFFROY François-Maxime .

Etaient excusés : M. LEBRASSEUR Fabrice, M. BLANC Didier (pouvoir donné à M. Gilbert VUILLOUD), Mme CREPY-BANFIN Audrey, M. CRUZ-MERMY Jean-Jacques, M. MECCA Jean-Louis, M. TRINCAZ Nicolas.

Etaient absents : /

Monsieur Gilbert VUILLOUD a été nommé secrétaire.

Délibération n°2026.01.004 : Administration générale –

1. **DELIBERATION** portant sur l'avenant N°1 concernant les travaux de réhabilitation de l'ancienne école en hôtel de ville : lot n°2.C HABILLAGE PIERRES

Vu les travaux supplémentaires et/ou modifications ordonnés en cours d'exécution par le pouvoir adjudicateur sur le lot 2.C Habillage Pierres du marché de travaux de réhabilitation de l'ancienne école Moynat en Hôtel de Ville, création d'un parking souterrain et aménagements paysagers ;

Vu les articles R2194-2, R2194-3, R2194-5 du code de la commande publique ;

Considérant la nécessité de pose de pierre de luzerne pour le parvis de la parvis aval et l'accès à la salle des fêtes afin de réaliser des escaliers, des jardinières, un mur à l'arrière du monument aux morts et un second à l'arrière du poteau incendie ;

Monsieur le Maire propose l'avenant suivant :

Lot n°2.c habillage pierres, SARL FSM

Montant du marché initial : 128 100€ HT et 153 720€ TTC

Montant de l'avenant n°1 : 87 462,10€ HT et 104 954,52€ TTC (récapitulatif en pièce jointe)

Montant nouveau total : 215 562,10€ HT et 258 674,52€ TTC

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré à l'unanimité :

AUTORISE Monsieur le Maire à signer l'avenant n°1 d'un montant de 87 462,10€ HT (quatre-vingt-sept mille quatre cent soixante-deux euros et dix centimes) TVA en sus, mentionné ci-dessus.

Le Maire informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois, à compter de la présente publication.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an ci-dessous.

Fait à La Chapelle d'Abondance, le 27 janvier 2026.

Le Secrétaire,

Gilbert VUILLOUD



M. le Maire,

Gérald DAVID-CRUZ

15 décembre 2025 travaux hors marché

LOT 02,c - HABILLAGE PIERRE

Réf.	Désignation	Unité	P.U. EURO	hors marché		
				Quantité	TOTAL	
1- Parvis de la nouvelle Mairie						
1 3	Fourniture et pose de barrettes de rive en pierre de luzerne	ml	35,00 €	30,0	1 050,00 €	
1 4	Fourniture et pose de pierre de luzerne de type opus cathédrale compris dallage BA sur parvis mairie	m ²	218,00 €	80,0	17 440,00 €	
1 5	Fourniture et pose de bordure type P1 en granit	ml	92,00 €	7,0	644,00 €	
1 6	Réalisation de Parement en pierre de Gresy / Aix contre piliers carports	m ²	250,00 €	6,4	1 600,00 €	
1 7	Fourniture et pose d'une couvertine en pierres de luzerne, largeur 30cm sur habillage piliers carports	ml	150,00 €	3,0	450,00 €	
					sous total :	21 184,00 €
2- Place du Marché						
2 12	Fourniture et pose de barrettes de rive en pierre de luzerne	ml	35,00 €	0,0	- €	
2 13	Fourniture et pose de bordure type P1 en granit en limite des désactivés	ml	92,00 €	73,0	6 716,00 €	
2 14	Fourniture et pose de bordure type P1 en granit le long des rampes PMR	ml	92,00 €	140,0	12 880,00 €	
2 15	Fourniture et pose de bordure type P1 en granit contre les escaliers	ml	92,00 €	27,0	2 484,00 €	
2 16	Habillage en en pierres de Gresy/Aix des jardinières et des murs de la sortie du parking souterrain					
	Fourniture et pose équerre métallique pour support de mur en pierre	ml	145,00 €	32,0	4 640,00 €	
	Habillage en en pierres de Gresy/Aix de l'édicule de ventilation	m ²	250,00 €	31,3	7 825,00 €	
	Fourniture et pose d'une couvertine en pierre de luzerne, largeur 30cm sur muret	ml	150,00 €	32,3	4 845,00 €	
			Habillage jardinières et entrée parking			
2 17	réalisation d'un mur habillé en pierres à l'arrière du monument aux morts	HT	17 310,00 €			
	Réalisation d'une semelle BA pour muret de soutènement	ml	150,00 €	8,5	1 275,00 €	
	réalisation d'un muret maçonné en pierres de Gresy/Aix H=80cm, largeur 40cm	m ²	250,00 €	5,1	1 275,00 €	
	Fourniture et pose d'une couvertine en pierre de luzerne, largeur 30cm sur muret	ml	150,00 €	8,5	1 275,00 €	
			mur à l'arrière du monument aux morts			
2 18	réalisation d'un mur habillé en pierres à l'arrière du poteau incendie	HT	3 825,00 €			
	Réalisation d'une semelle BA pour muret de soutènement	ml	150,00 €	5,0	750,00 €	
	réalisation d'un muret maçonné en pierres de Gresy/Aix 2 faces en en pierres de Gresy/Aix	m ²	265,00 €	9,6	2 544,00 €	
	Fourniture et pose d'une couvertine en pierre de luzerne, largeur 30cm sur muret	ml	150,00 €	5,0	750,00 €	
			mur à l'arrière du poteau incendie			
2 19	fourniture et pose de marches pour prolongement de l'escalier coté route de chevenne	ml	225,00 €	8,0	1 800,00 €	
2 20	reprise de l'accès piéton aval entre le bassin et la place PMR	F	1 450,00 €	1,0	1 450,00 €	
2 21	Mise à niveau de la tête de regard situé au niveau du palier de l'escalier aval	F	350,00 €	1,0	350,00 €	
2 22	reprise de la zone en pierres située à l'extrémité de l'escalier Rue de Chevenne	F	1 280,00 €	1,0	1 280,00 €	
2 23	terrassements pour pose des bordures des rampes PMR	F	1 920,00 €	1,0	1 920,00 €	
2 24	réalisation de talus en pierres de Gresy maçonnées entre les rampes PMR et aménagements	m ²	250,00 €	12,5	3 125,00 €	
					sous total :	57 184,00 €

3- Parvis aval et accès salle des fêtes					
3 3	Fourniture et pose de pavés identiques aux existants compris dallage BA ép. 10cm	m ²	198,00 €	10,0	1 980,00 €
3 4	Fourniture et pose de pierre de luzerne de type opus cathédrale compris dallage BA sur les paliers des escaliers	m ²	218,00 €	17,0	3 706,00 €
3 13	Fourniture et pose de bordure type P1 en granit en arrêt des pierres de luzernes	ml	92,00 €	58,0	5 336,00 €
3 14	Fourniture et pose de barrettes de rive en pierre de luzerne	ml	35,00 €	0,0	- €
3 15	Reprise de la tête du mur poids existant (à l'arrière de la salle des fêtes)	m ²	250,00 €	2,5	625,00 €
3 16	Muret de soutènement à l'arrière de la salle des fêtes				
	Réalisation d'une semelle BA pour muret de soutènement	ml	150,00 €	7,6	1 140,00 €
	réalisation d'un muret maçonné en pierres de Gresy/Aix 1 face H=80cm, largeur 40cm	m ²	350,00 €	10,6	3 710,00 €
	Fourniture et pose d'une couverture en pierre de luzerne, largeur 30cm sur muret	ml	150,00 €	7,6	1 140,00 €
	Muret de soutènement à l'arrière de la salle des fêtes	HT	5 990,00 €		
3 17	Habillage en en pierres de Gresy/Aix de l'édicule de ventilation				
	Fourniture et pose équerre métallique pour support de mur en pierre	ml	145,00 €	4,0	580,00 €
	Habillage en en pierres de Gresy/Aix	m ²	250,00 €	6,0	1 500,00 €
	Fourniture et pose de pierre de luzerne sur la partie supérieure	m ²	218,00 €	4,7	1 024,60 €
	Habillage de l'édicule de ventilation	HT	3 104,60 €		
3 18	Habillage en en pierres de Gresy/Aix des escalier coté salle des fêtes				
	Habillage en en pierres de Gresy/Aix	m ²	250,00 €	3,0	750,00 €
	Fourniture et pose d'une couverture en pierre de luzerne, largeur 30cm sur muret	ml	150,00 €	3,0	450,00 €
	Habillage des escalier coté salle des fêtes	HT	1 200,00 €		
3 19	Muret de soutènement devant la salle des fêtes				
	réalisation d'un muret maçonné en pierres de Gresy/Aix 2 faces en en pierres de Gresy/Aix	m ²	265,00 €	13,6	3 604,00 €
	Fourniture et pose d'une couverture en pierre de luzerne, largeur 30cm sur muret	ml	150,00 €	7,5	1 125,00 €
	Muret de soutènement devant la salle des fêtes	HT	4 729,00 €		
3 20	réalisation d'un mur habillé en pierres le long de la limite avec l'hôtel des Cornettes (devis I-25-12-2 du 01-12-2025)				
	Fourniture en mise en œuvre de gros béton 0,80 x 0,60 x 24,4	m3	275,00 €	11,5	3 162,50 €
	Réalisation d'une semelle 0,60 x 0,30 x 24,40	m3	325,00 €	4,4	1 430,00 €
	chainage et treillis	kg	4,20 €	305,0	1 281,00 €
	mur 2 faces en en pierres de Gresy/Aix	m ²	265,00 €	99,0	26 235,00 €
	Fourniture et pose d'une couverture en pierre de luzerne, largeur 30cm sur muret	ml	150,00 €	24,4	3 660,00 €
	mur en limite de l'hôtel des Cornettes	HT	35 768,50 €		
3 21	Fourniture et pose de plinthes en pierre de luzerne contre la façade salle des fêtes	ml	65,00 €	20,0	1 300,00 €
			sous total :		63 739,10 €
Total des Travaux par poste					
	1 - Parvis de la Mairie				21 184,00 €
	2 - Place du Marché				57 184,00 €
	3 - Parvis aval - accès salle des fêtes				63 739,10 €
TOTAL H.T. travaux supplémentaires:					142 107,10 €
TVA : 20 %					28 421,42 €
TOTAL TTC travaux supplémentaires:					170 528,52 €

15 décembre 2025 travaux marché
LOT 02.c - HABILLAGE PIERRE

Réf.	Désignation	marché			modifications				
		Unité	P.U. EURO	Quantité	TOTAL	Quantité	TOTAL	moins value	plus value
1- Parvis de la nouvelle Mairie									
1 1	Pose de pierre de luzerne stockées sur site compris dallage BA ép.. 10cm	m ²	138,00 €	170	23 460,00 €	90,00	12 420,00 €	-11 040,00	
1 2	Fourniture et réalisation d'un escalier en granit gris de 3 marches au niveau de la sortie ouest de la mairie	F	2 025,00 €	1	2 025,00 €	0,00	- €	-2 025,00	
			sous total :		25 485,00 €	sous total :	12 420,00 €	- 13 065,00 €	- €
2- Place du Marché									
2 1	Pose de pierre de luzerne stockées sur site compris dallage BA ép.. 10cm	m ²	138,00 €	30	4 140,00 €	0,00	- €	-4 140,00	
2 2	Fourniture et pose de pierre de luzerne de type opus cathédrale compris dallage BA ép.. 10cm	m ²	218,00 €	115	25 070,00 €	92,00	20 056,00 €	-5 014,00	
2 3	Réalisation d'escalier en granit 3 marches, largeur 3 m	u	2 025,00 €	1	2 025,00 €	1,00	2 025,00 €		
2 4	Réalisation d'escalier granit 6 marches, largeur 6 m	u	8 100,00 €	1	8 100,00 €	1,00	8 100,00 €		
2 5	Réalisation d'escalier granit 4 marches, largeur 3 m	u	2 700,00 €	1	2 700,00 €	1,00	2 700,00 €		
2 6	Réalisation d'escalier granit 5 marches, largeur 3 m	u	3 375,00 €	2	6 750,00 €	2,00	6 750,00 €		
2 7	Réalisation d'escalier granit 3 marches, largeur variable (en limite de la rue)	u	2 220,00 €	1	2 220,00 €	1,00	2 220,00 €		
2 8	façades et rampes PMR	m ²	250,00 €	22	5 500,00 €	0,00	- €	-5 500,00	
2 9	Fourniture et pose de borne granit 400x400 H=1m20	u	900,00 €	2	1 800,00 €	0,00	- €	-1 800,00	
2 10	Réalisation de Parement en pierre de Gresy / Aix	m ²	250,00 €	50	12 500,00 €	0,00	- €	-12 500,00	
2 11	Fourniture et pose d'une couverture en granit, largeur 30cm sur muret béton	ml	190,00 €	25	4 750,00 €	0,00	- €	-4 750,00	
			sous total :		75 555,00 €	sous total :	41 851,00 €	- 33 704,00 €	- €
3- Parvis aval et accès salle des fêtes									
3 1	Fourniture et pose de pierre de luzerne de type opus cathédrale compris dallage BA ép.. 10cm	m ²	218,00 €	120	26 160,00 €	88,00	19 184,00 €	-6 976,00	
3 2	Fourniture et pose de borne granit 400x400 H=1m20	u	900,00 €	1	900,00 €	0,00	- €	-900,00	
			sous total :		27 060,00 €	sous total :	19 184,00 €	- 7 876,00 €	- €
Total des Travaux par poste									
	1 - Parvis de la Mairie				25 485,00 €		12 420,00 €	- 13 065,00 €	- €
	2 - Place du Marché				75 555,00 €		41 851,00 €	- 33 704,00 €	- €
	3 - Parvis aval - accès salle des fêtes				27 060,00 €		19 184,00 €	- 7 876,00 €	- €
Résumé									
Réf.	Désignation	Unité	P.U. EURO	Quantité	TOTAL			moins value	plus value
	H.T. travaux marché quantités ajustées :				128 100,00 €			-54 645,00	0,00
	H.T. travaux supp. Hors marché :								142 107,10
	différence H.T.							-54 645,00	142 107,10
								87 462,10 €	

évolution marché 68,28%

TOTAL H.T. travaux marché mis à jour :	215 562,10 €
TVA : 20 %	43 112,42 €
TOTAL TTC travaux :	258 674,52 €



Envoyé en préfecture le 06/02/2026

Reçu en préfecture le 06/02/2026

Publié le



ID : 074-217400589-20260126-DCM202601004-DE